

Myjnie automatyczne - checklista inwestora przed budową i uruchomieniem

Budowa myjni automatycznej to inwestycja, która może generować stabilne dochody, ale wymaga starannego przygotowania. Niewłaściwy wybór technologii, nieprecyzyjna oferta lub błędy w projekcie mogą skutkować niższą przepustowością i wyższymi kosztami serwisu. Poniższa checklista pomoże porównać oferty i uniknąć najczęstszych błędów przy realizacji inwestycji.

KONCEPCJA I LOKALIZACJA

- ☐ Czy działka posiada odpowiednią powierzchnię i dojazd dla pojazdów osobowych oraz dostawczych?
- ☐ Czy lokalizacja gwarantuje duży ruch samochodowy i łatwy wjazd/wyjazd?
- ☐ Czy w planie zagospodarowania przestrzennego teren dopuszcza usługi motoryzacyjne?
- ☐ Czy uwzględniono strefę oczekiwania dla klientów oraz miejsca parkingowe?

KOSZTY INWESTYCJI

- ☐ Czy sporządzono pełną kalkulację kosztów budowy myjni automatycznej (wg rynku: od 1,5 mln zł w górę)?
- ☐ Czy w kosztach ujęto projekt, prace budowlane, urządzenia myjące, system uzdatniania wody i automatykę?
- ☐ Czy porównano koszty eksploatacyjne dla różnych technologii (szczotkowe vs bezdotykowe ramieniowe)?
- ☐ Czy określono możliwe źródła finansowania: leasing, kredyt, dotacje inwestycyjne?

TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE

- ☐ Czy wybrano typ myjni: szczotkową, bezdotykową ramieniową, tunelową lub modułową?
- ☐ Czy urządzenia posiadają certyfikaty jakości i energooszczędne rozwiązania (np. LED, pompy niskociśnieniowe)?
- ☐ Czy przewidziano system recyklingu i uzdatniania wody zgodny z wymogami środowiskowymi?
- ☐ Czy system płatności obejmuje terminal kartowy, płatności mobilne i programy lojalnościowe?

BEZPIECZEŃSTWO I ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

- ☐ Czy projekt uwzględnia normy bezpieczeństwa elektrycznego i hydraulicznego?
- ☐ Czy system myjni jest zgodny z przepisami środowiskowymi dotyczącymi odprowadzania ścieków?
- ☐ Czy przewidziano odpowiednie zabezpieczenia p.poż. oraz monitoring wizyjny całego obiektu?
- ☐ Czy producent urządzeń zapewnia pełną dokumentację techniczną i atesty?

ZARZĄDZANIE I EKSPLOATACJA

- ☐ Czy wdrożono system zarządzania myjnią zdalnie (sprzedaż, zużycie mediów, raporty)?
- ☐ Czy serwis producenta zapewnia szybki czas reakcji i dostępność części zamiennych?
- ☐ Czy przewidziano regularne przeglądy urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta?
- ☐ Czy zaplanowano szkolenie personelu w zakresie obsługi i serwisowania myjni?

PORÓWNYWANIE OFERT

- ☐ Czy porównujesz oferty nie tylko pod kątem ceny, ale też technologii, jakości szczotek, systemu uzdatniania wody i serwisu?
- ☐ Czy sprawdziłeś, które elementy oferty objęte są gwarancją (najczęściej 24-36 miesięcy)?
- ☐ Czy dokładnie przeanalizowałeś, co nie zostało ujęte w ofercie (np. przyłącza wodno-kanalizacyjne, prace ziemne, systemy odpylania)?

Pamiętaj: Myjnia automatyczna to inwestycja długoterminowa. Niższy koszt zakupu urządzeń może szybko przełożyć się na wyższe wydatki na serwis, awarie i utratę klientów, jeśli jakość usług nie będzie odpowiadała ich oczekiwaniom.

Wygenerowano w portalu <https://paliwor.pl>