

Budowa stacji LPG - checklista inwestora

Budowa stacji LPG wymaga spełnienia restrykcyjnych norm technicznych i formalnych. Nieszacowanie kosztów, brak wymaganych pozwoleń czy wybór nieodpowiednich zbiorników może skutkować opóźnieniami i dodatkowymi wydatkami. Poniższa checklista pomoże zweryfikować kluczowe elementy przed rozpoczęciem inwestycji.

KONCEPCJA I LOKALIZACJA

- ☐ Czy działka spełnia wymogi planu zagospodarowania przestrzennego pod stację LPG lub posiada decyzję o warunkach zabudowy?
- ☐ Czy przewidziano wymagane przepisami odległości zbiorników od budynków mieszkalnych, dróg publicznych i obiektów użyteczności publicznej (30-300 m w zależności od pojemności)?
- ☐ Czy teren umożliwia bezpieczny wjazd i wyjazd dla pojazdów osobowych i dostawczych?
- ☐ Czy rozważono integrację z istniejącą stacją paliw lub inną infrastrukturą usługową?

KOSZTY INWESTYCJI

- ☐ Czy sporządzono szczegółowy kosztorys budowy stacji LPG (od kilkuset tysięcy zł dla małych instalacji do ponad 1,5 mln zł dla pełnowymiarowych obiektów)?
- ☐ Czy w kosztach ujęto zbiorniki, dystrybutory, instalacje technologiczne i systemy bezpieczeństwa?
- ☐ Czy doliczono koszty fundamentów, przyłączy gazowych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych?
- ☐ Czy uwzględniono prace ziemne, separator wód opadowych i utwardzenie placu?
- ☐ Czy rozważono finansowanie z leasingu, kredytu lub dotacji?

TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE

- ☐ Czy wybrano certyfikowane zbiorniki LPG o odpowiedniej pojemności (najczęściej 10-50 m³, naziemne lub podziemne)?
- ☐ Czy dystrybutory spełniają normy MID i posiadają pistolety nalewcze zgodne z polskim standardem włoskim?
- ☐ Czy przewidziano integrację z systemami płatności (karty, Blik, karty flotowe) w przypadku stacji samoobsługowej?
- ☐ Czy projekt zawiera instalacje bezpieczeństwa: zawory odcinające, czujniki wycieku, system wentylacji?

BEZPIECZEŃSTWO I ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

- ☐ Czy projekt przewiduje zabezpieczenia przeciwpożarowe i strefy ochronne dla zbiorników?
- ☐ Czy przygotowano operat przeciwpożarowy oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.?
- ☐ Czy zbiorniki i instalacje posiadają certyfikaty zgodne z wymaganiami UDT i dyrektywami UE?
- ☐ Czy zaplanowano monitoring wizyjny i kontrolę dostępu do strefy zbiorników?

FORMALNOŚCI I POZWOLENIA

- ☐ Czy uzyskano decyzję o warunkach zabudowy lub potwierdzono zgodność z miejscowym planem zagospodarowania?
- ☐ Czy przygotowano zgłoszenie instalacji do właściwych organów (brak obowiązku raportu środowiskowego dla LPG)?
- ☐ Czy projekt został uzgodniony z PSP, UDT i nadzorem budowlanym?
- ☐ Czy przewidziano odbiory techniczne oraz legalizację urządzeń pomiarowych przez UDT i Urząd Miar?

ZARZĄDZANIE I EKSPLOATACJA

- ☐ Czy wdrożono system monitoringu poziomu LPG w zbiorniku i kontroli sprzedaży?
- ☐ Czy przewidziano zdalne zarządzanie sprzedażą i integrację z oprogramowaniem stacji paliw?

- ☐ Czy zaplanowano serwis i konserwację zbiorników oraz dystrybutorów?
- ☐ Czy uwzględniono okresowe kontrole: zaworów bezpieczeństwa (co 2 lata), rewizji zbiorników (co 10 lat lub 5 lat przy podziemnych)?
- ☐ Czy personel zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i procedur bezpieczeństwa?

PORÓWNYWANIE OFERT

- ☐ Czy porównujesz oferty dostawców zbiorników i dystrybutorów pod kątem jakości, serwisu i gwarancji?
- ☐ Czy sprawdziłeś doświadczenie firm w realizacjach stacji LPG?
- ☐ Czy zweryfikowałeś, które elementy nie są wliczone w ofertę (np. fundamenty, przyłącza, dokumentacja)?
- ☐ Czy dostawca oferuje wsparcie podczas odbiorów UDT i procedur formalnych?

Wniosek: Budowa stacji LPG wymaga nie tylko dobrej lokalizacji i zaplecza technicznego, ale także szczegółowego zaplanowania formalności i kosztów dodatkowych. Oszczędności na etapie projektu mogą skutkować wysokimi kosztami modernizacji i problemami podczas odbiorów.

Wygenerowano w portalu <https://paliwor.pl>